



DG Vesta



Vraagprijs  
€ 550.000 K.K.

11

**SOMERENSEWEG**

**5591 JV HEEZE**

+31 85 06 085 33  
info@dgvesta.nl  
www.dgvesta.nl

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1915

Dakbedekking Dakpannen  
Riet

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie  
Gedeeltelijk dubbel glas  
Voorzetramen

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 680 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 132,4 m<sup>2</sup>

Inhoud 522 m<sup>3</sup>

Oppervlakte overige inpandige ruimten 6,4 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 15,5 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 1 slaapkamer)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school  
Nabij snelweg  
Open ligging

# KENMERKEN

Tuin		
Type		Achtertuin
Hoofdtuin		Ja
Oriëntering		Noorden
Heeft een achterom		Ja
Staat		Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type		Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering		Zuiden
Tuin 2 - Staat		Prachtig aangelegd
Energieverbruik		
Energielabel		F
CV ketel		
CV ketel		Rehema
Warmtebron		Gas
Bouwjaar		2023
Combiketel		Ja
Eigendom		Eigendom
Uitrusting		
Warm water		CV-ketel
Verwarmingssysteem		Centrale verwarming
Tuin aanwezig		Ja
Kadastrale gegevens		
Eigendom		Eigen grond



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
F

**BOUWJAAR:**  
1915

**WOONOPPERVLAKTE:**  
132.40m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
522m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
680m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Welkom bij deze prachtige vrijstaande woning van 139 m<sup>2</sup> waar karakter en comfort samenkomen! Dit huis heeft een warme karakteristieke uitnodigende sfeer uit. De witte gevel met zwarte luiken en het authentieke rieten dak geven de woning een landelijke charme die meteen opvalt.

De aanwezigheid van een gezellige dakkapel en de perfect onderhouden bomen en hagen aan de voorzijde maken het plaatje compleet. De voortuin ligt in het zuiden van het huis. De woning is gebouwd tussen 1930-1950 met twee woonlagen en een riante achtertuin.

De woning is dicht gelegen bij uitvalswegen naar Geldrop, Valkenswaard en Eindhoven. Het mooie centrum van Heeze op loopafstand en het station Heeze in de nabijheid waardoor u binnen no time in Eindhoven centrum bent.

## Entree

Via de eigen oprit bereikt u de entree van deze charmante woning. Bij binnenkomst in de hal heeft u direct toegang tot de woonkeuken en de badkamer op de begane grond.

## Badkamer

De moderne badkamer is compleet uitgerust met een hangend toilet, een stijlvol wastafelmeubel, een ruime inloopdouche en een heerlijk ligbad – de ideale plek om tot rust te komen.

## Woonkeuken

De gezellige woonkeuken vormt het hart van het huis. Hier kookt u met gemak de lekkerste maaltijden op het 5-pits gasfornuis met ingebouwde afzuiging en oven. Vanuit de keuken bereikt u de kelder – perfect voor extra opslag of het bewaren van uw favoriete wijnen.

## Woonkamer

Aan de voorzijde van de woning vindt u de sfeervolle woonkamer. Dankzij de vier grote ramen stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen,

wat zorgt voor een lichte en warme sfeer. De houtkachel nodigt uit tot knusse avonden en de opkamer, gelegen boven de kelder, biedt extra ruimte die u geheel naar wens kunt inrichten.

## Tuinkamer en bijkeuken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de prachtig aangebouwde tuinkamer – een heerlijke plek om te genieten van het uitzicht op de tuin. De openslaande deuren zorgen voor een naadloze verbinding met de buitenruimte. Aangrenzend is de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, ideaal voor het huishouden.

## Eerste verdieping:

Via de trap in de keuken bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Deze veelzijdige ruimte biedt volop mogelijkheden: creëer hier een praktische werkplek, handige kastruimte of tover het om tot een tweede slaapkamer.

Aan de andere kant van de bovenverdieping vindt u de sfeervolle slaapkamer. Dankzij de dakkapel geniet u hier van extra licht en een prachtig uitzicht op de tuin – de perfecte plek om heerlijk tot rust te komen.

## Tuin:

Deze prachtige, diepe tuin in het noorden biedt volop privacy en is een paradijs voor tuinliefhebbers. Geniet van het zonnetje op het sfeervolle terras, bewonder het groen of ontspan in het gezellige tuinhuis. Een ideale plek om te onthaasten en buiten te leven!

## Bijzonderheden:

- Vraagprijs € 550.000,00 k.k.
- Woonopp 132,4 m<sup>2</sup>
- Perceel 680 m<sup>2</sup>
- Energielabel F
- Aanvaarding in overleg
- Woning biedt ook wijnkelder aan
- Aanvaarding in overleg



'Oost West  
Thuis Best'



# DESCRIPTION

Welcome to this beautiful 139 sq. ft. detached home where character and comfort come together! This house has a warm characteristic inviting atmosphere from. The white facade with black shutters and the authentic thatched roof give the house a rustic charm that is immediately noticeable.

The presence of a cozy dormer and the perfectly maintained trees and hedges at the front complete the picture. The front garden is located to the south of the house. The house was built between 1930-1950 with two floors and a spacious backyard.

The house is close to arterial roads to Geldrop, Valkenswaard and Eindhoven. The beautiful center of Heeze within walking distance and the railway station Heeze in the vicinity so you are in Eindhoven center in no time.

## Layout:

### Entrance

Through the private driveway you reach the entrance of this charming home. Upon entering the hall you have direct access to the kitchen and bathroom on the first floor.

### Bathroom

The modern bathroom is fully equipped with a hanging toilet, a stylish washbasin cabinet, a spacious walk-in shower and a lovely bathtub - the ideal place to unwind.

### Kitchen diner

The cozy kitchen is the heart of the house. Here you can easily cook delicious meals on the 5-burner gas stove with built-in extractor fan and oven. From the kitchen you can reach the cellar - perfect for extra storage or storing your favorite wines.

### Living room

At the front of the house you will find the cozy living room. Thanks to the four large windows,

daylight flows in abundantly, creating a bright and warm atmosphere. The wood-burning stove invites you to cozy evenings and the upstairs room, located above the basement, offers additional space that you can decorate as you wish.

### Garden room and utility room

At the rear of the home is the beautifully attached garden room - a wonderful place to enjoy the view of the garden. The French doors provide a seamless connection to the outdoor space. Adjacent is the utility room with connections for washer and dryer, ideal for housekeeping.

### First Floor:

Through the stairs in the kitchen you reach the landing on the second floor. This versatile space offers plenty of possibilities: create a practical workspace here, handy closet space or transform it into a second bedroom.

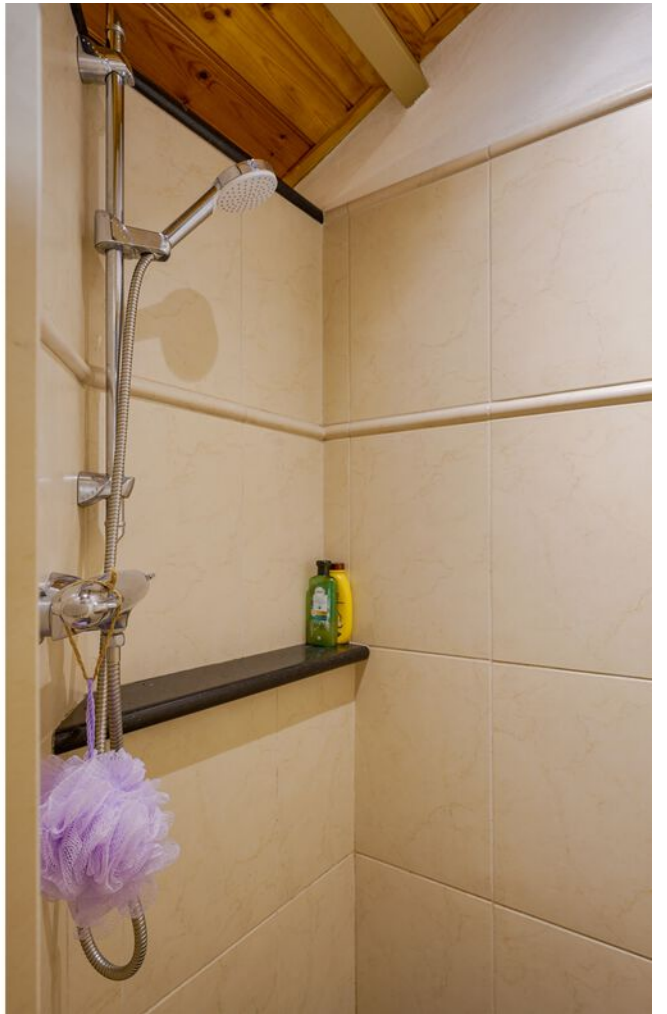
On the other side of the upper floor you will find the attractive bedroom. Thanks to the dormer window, you will enjoy extra light and a beautiful view of the garden here - the perfect place to unwind.

### Garden:

This beautiful, deep north-facing garden offers plenty of privacy and is a paradise for garden lovers. Enjoy the sun on the cozy terrace, admire the greenery or relax in the cozy gazebo. An ideal place to unwind and live outdoors!

### Particularities:

- Asking price € 550.000 k.k.
- Living area 132,4 m<sup>2</sup>
- Plot 680 m<sup>2</sup>
- Energy label F
- Property also offers a wine cellar
- Acceptance in consultation







































# PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

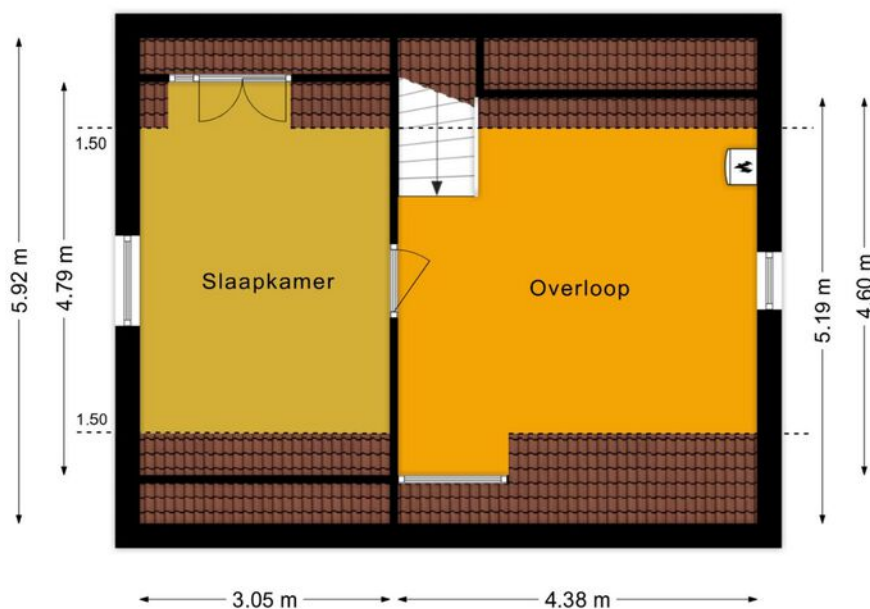


**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# PLATTEGROND

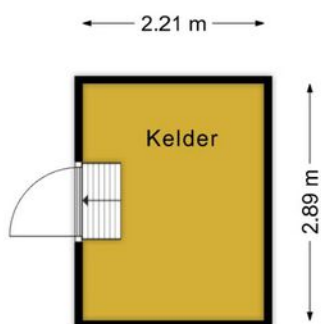
1e Verdieping



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.

# PLATTEGROND

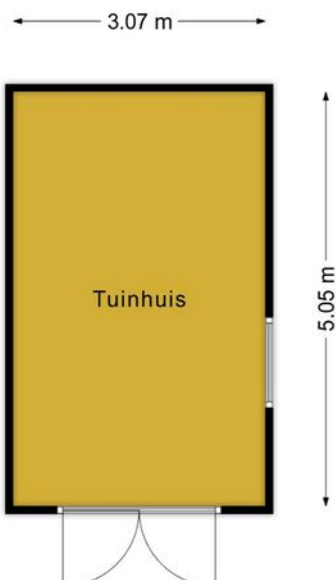
Kelder



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

# PLATTEGROND

Tuinhuis



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.  
Er zijn geen rechten aan te ontleen.



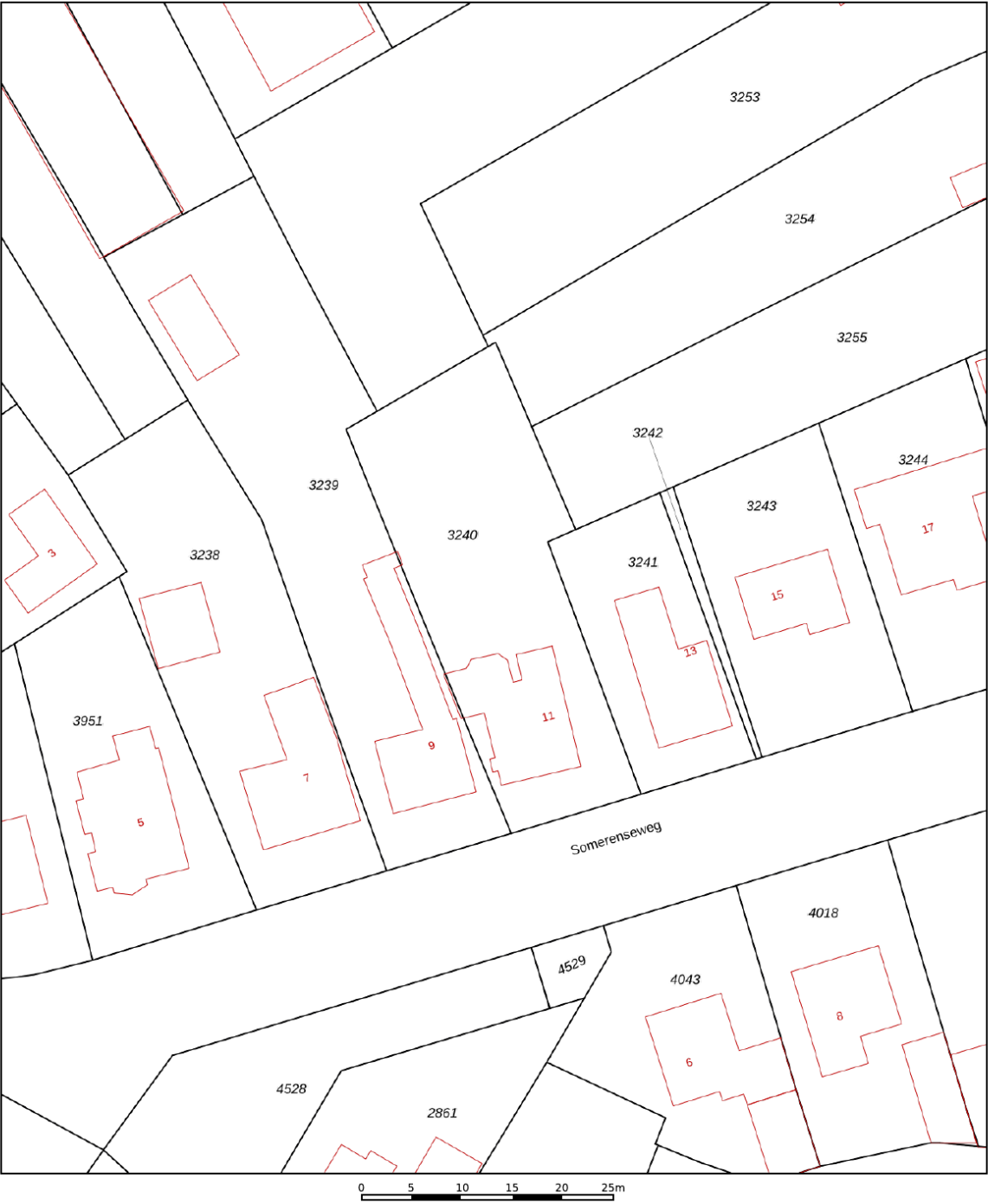
**DG Vesta**

*Home is where the Heart is*

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Somersenseweg 11



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heeze

Sectie C

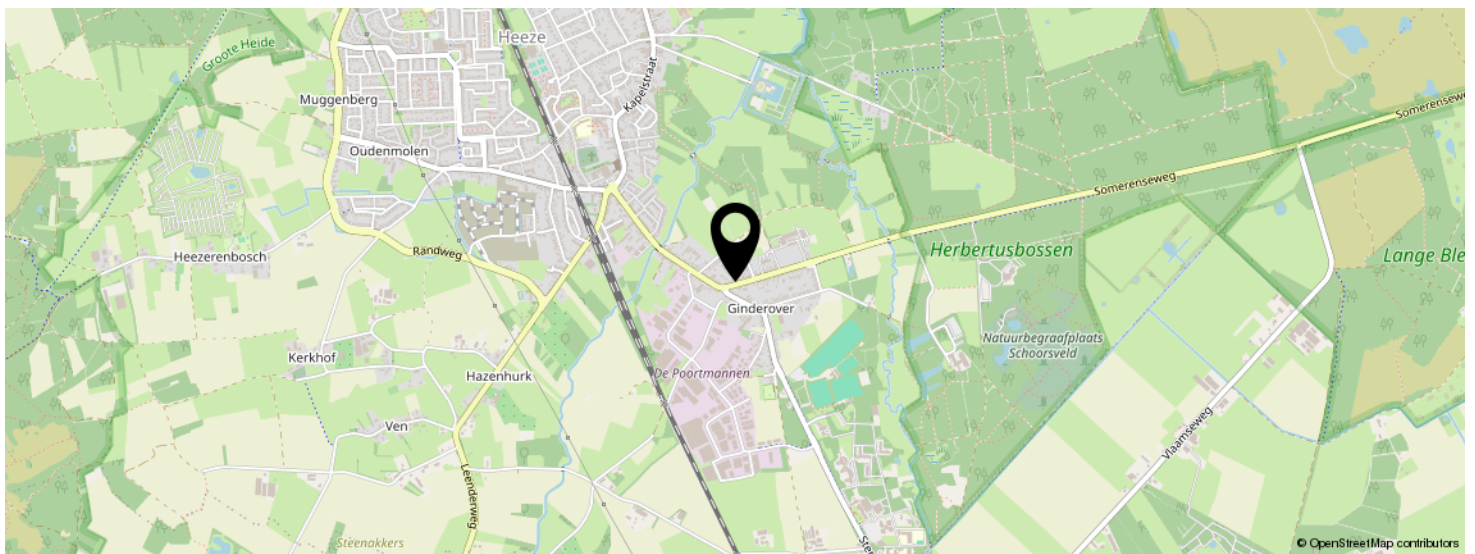
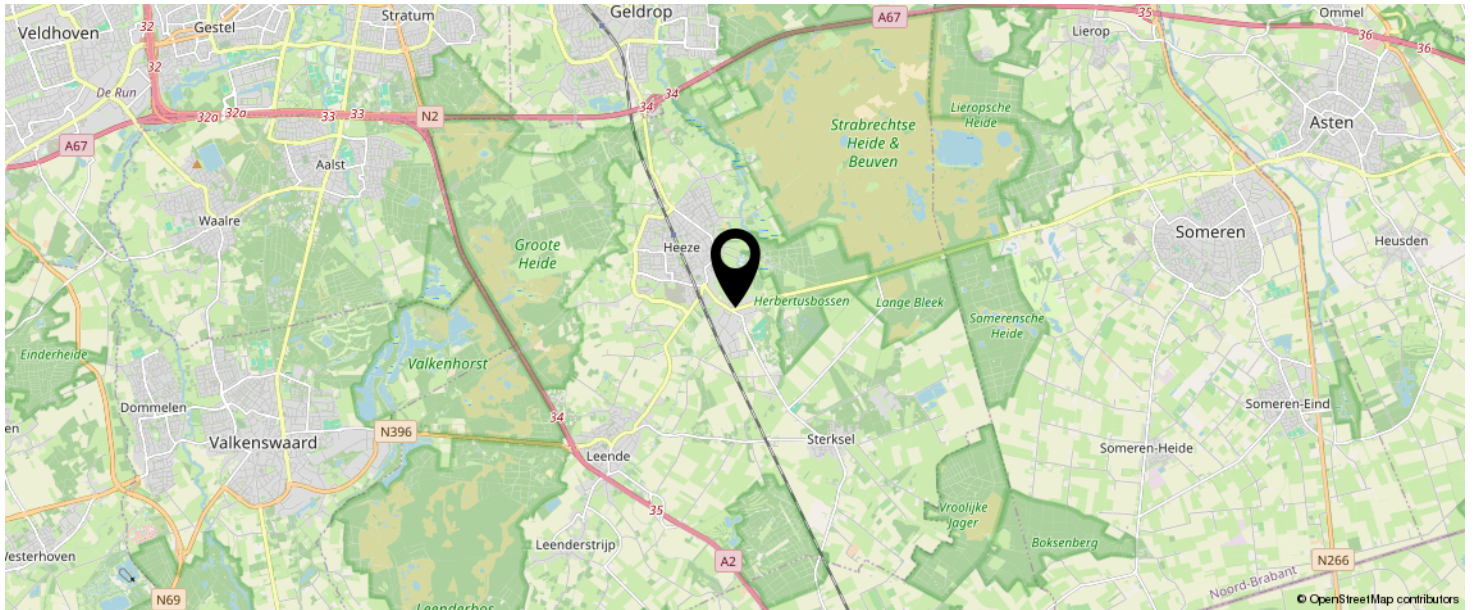
Perceel 3240

kadaster

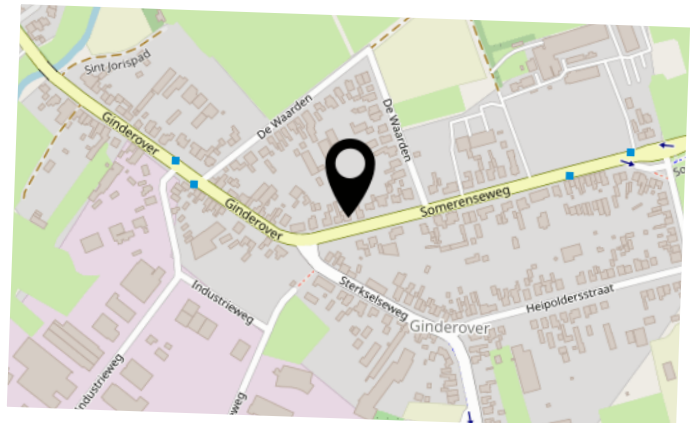
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 februari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

somerenseweg11.nl

 DG Vesta

Somerenseweg 11, Heeze



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**DG Vesta**

Nachtegaallaan 8  
5611 CV, Eindhoven  
+31 85 06 085 33  
[info@dgvesta.nl](mailto:info@dgvesta.nl)  
[dgvesta.nl/](http://dgvesta.nl/)



**DG Vesta**